

INVESTIGADOR DE TITULOS DE PROPIEDAD

CONCEPTO DE LA CLASE

Este es trabajo administrativo que envuelve la aplicación de conocimientos sobre los procedimientos y prácticas de estudio e investigación de títulos en el Registro de Propiedad a la obtención y análisis de información registral recopilada para determinar quién es el dueño legal de la propiedad que interesa adquirir la Autoridad para uso público y qué gravámenes pesan sobre la misma, si alguno. Recibe instrucciones verbales generales de un superior y realiza su trabajo de acuerdo a normas y procedimientos establecidos. El trabajo es revisado por un superior mediante la evaluación de los informes rendidos por el empleado sobre las investigaciones realizadas.

DESCRIPCION GENERAL DEL TRABAJO

Estudia la información registral que aparece en el Registro de la propiedad, y prepara certificaciones sobre la misma para uso de los abogados de la Autoridad en la redacción y tramitación de casos de expropiaciones.

Entrevista dueños de las propiedades, abogados o vecinos del sitio donde radican las propiedades con el propósito de obtener información que afecte el título de la misma.

Redacta en forma concisa y en términos legales toda la información concerniente a cada finca para la firma del Registrador.

Examina las pruebas de derecho de propiedad, de los gravámenes, embargos, descripciones legales y cualquier otra información que afectan la propiedad según aparecen inscritos en el Registro de la Propiedad.

CONOCIMIENTOS, HABILIDADES Y DESTREZAS DESEABLES

Conocimiento considerable de las transacciones y documentos que afectan el título de propiedad inmueble.

Conocimiento de los principios, métodos y prácticas que se emplean en el estudio e investigación de títulos de propiedad.

Habilidad para llevar a cabo investigaciones de títulos en el Registro de la Propiedad.

Habilidad para redactar informes sobre las investigaciones realizadas.

Habilidad para establecer y mantener relaciones efectivas de trabajo con subordinados, otros funcionarios y el público.

EDUCACION Y EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDAS

Graduación de escuela superior reconocida. No se requiera experiencia previa.

OTROS REQUISITOS